

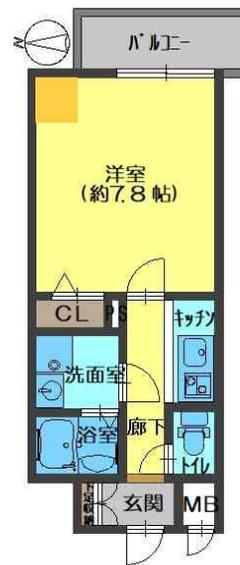
Bタイプ



A3タイプ



A2タイプ



A1タイプ

物件種目	賃貸マンション	間取り	1K
物件名称	THE RESIDENCE S	号数	左記参照
所在地	大阪市淀川区宮原1丁目14番13号		
交通	大阪メトロ御堂筋線 新大阪駅 徒歩7分 JR京都線 東淀川駅 徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線 東三国駅 徒歩7分		
賃料	左記参照	共益費	5,000円
敷金	なし	礼金	賃料1ヶ月個人 賃料2ヶ月法人
水道料金	実費	その他	なし
契約期間	2年契約自動更新	更新料	なし
保証会社	(株)オリコフォレントインシュア 初回：月額合計金額の50% 支払手数料(更新料)：支払総額の1%(毎月)		
住宅保険	(株)建ファミリ-共済 1.8万円(2年更新)		
違約金	短期解約違約金なし		
ペット	猫飼育 賃料+2,000円		
二人入居	賃料+5,000円		
鍵交換代	2万円(税別)	清掃費用	なし
駐車場	空き無し		
駐輪場	自転車無料(各戸1台限定、駐輪許可証要)		
インターネット	FGBB (be1Gbps無料)	光テレビ	eo光
構造	鉄筋コンクリート造11階建て		
築年月	令和2年11月12日	使用面積	左記参照
管理会社	グローバルコミュニティ(株)(共用部)		
設備等	オートロック	エレベーター	防犯カメラ
	室内洗濯	2口ガスコンロ	宅配BOX
	LED照明	洋服・ドレッサー	エアコン
	下足収納	セキュリティインターホンを	温水洗浄便座
	BS視聴	Wi-Fi(ネット)無料	浴室暖房換気乾燥機
ディンプルキー	24時間ゴミ出し		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■法人契約の保証人・保証会社免除相談 ■102号室は26.11㎡でA3タイプの玄関部分の形状が少し異なるタイプになります。 ■101号室は26.82㎡になります。 ■ネットはNTT引き込み済 ■案内用の鍵は弊社事務所 ■現場との相違点は現況を優先します 		

号室	間取り	タイプ	㎡	賃料	共益費	礼金	状態
101	1K	B	26.82	¥71,000	¥5,000	賃料1ヶ月(個人) 2ヶ月(法人)	契約済 3/20入居
304	1K	A1	27.13	¥73,500	¥5,000	賃料1ヶ月(個人) 2ヶ月(法人)	3/25退去



創業1962年 相互住宅土地
大阪府知事免許(10)第27155号
タクミ商事株式会社

〒532-0002 大阪市淀川区東三国1丁目1番1号
TEL:06-6391-4780 FAX:06-6392-1340
担当: 富田 090-3464-2039 tomita@sohgo.com

営業時間: 10時~17時 取引態様: 媒介
定休日: 毎週水曜、第3火曜日 広告料: 2ヶ月